Département de l'Yonne

3B2

Communauté de Communes du Jovinien

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

Plan de zonage

Commune de Joigny
Plan de ville - Rive Sud de l'Yonne
Echelle 1/2 500

Vu pour être annexé à la délibération du 29/09/2025 modifiant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et signature du Président

Nicolas SORET
Président de la Communauté de Communes du Jovinien

Prescription du PLUi le 30 Septembre 2016
PLUi approuvé le 19/12/2019 - Modification n°1 approuvée le 28/09/2022
Modifications n°2 / Révisions allégées n°1 et 2 approuvées le 29/09/2025

Dossier du PLUi réalisé par :
PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
89000 AUXERRE CEDEX
Tél : 03.86.46.01.90
Mail : perspectives@perspectives.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bd. rue de la Paix
21000 DIJON
Tél : 03.29.45.55.74
Mail : planeteverte@planeteverte.fr

Modification réalisée par les services de la CCJ

LEGENDE

ZONAGE

- Limite communale
- Limite de zone
- Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
- Périmètre de protection des commerces
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
- Espace Boisé Classé

REGLES PARTICULIERES

- Marge de recul
- Règles architecturales particulières
- Secteur concerné par le risque ruissellement

ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU)

- Elément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
- Elément surfacique à conserver (jardin, verger, ...)
- Elément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)

ZONAGE REGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE Inondation - PPRI

- Zone bleue
- Zone rouge

INFORMATION

- N.P.1 (Affiliga) (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)

ELEMENTS DU FOND DE PLAN

- Construction démolie
- Construction manquante
- Hydrographie

DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine identifiant le centre-ville
UAa	Secteur avec prescriptions particulières
UB	Zone urbaine identifiant les extensions du centre-ville
UBa	Secteur identifiant le quartier de la gare
UC	Zone urbaine identifiant la zone pavillonnaire dense
UD	Zone urbaine identifiant la zone pavillonnaire diffuse
UE	Zone urbaine identifiant les équipements publics
UEa	Secteur identifiant l'aérodrome
UH	Zone urbaine identifiant l'habitat collectif
UG	Zone urbaine identifiant l'ancien groupe géographique
UGh	Secteur identifiant l'ancien groupe géographique, à vocation de logements et hébergements hôteliers
UX	Zone d'activités économiques
UXa	Secteur d'activités économiques avec prescriptions
1AU	Zone d'urbanisation future
1AUa	Secteur de la zone d'urbanisation future dédié à la mixité de l'habitat
1AUX	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUE	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques et de transit fluvial et portuaire
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme
A	Zone agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
An	Secteur agricole inconstructible
Ax	Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N	Zone naturelle et forestière
Nd	Secteur identifiant les installations nécessaires aux déchets d'inertes et déchetterie
Nf	Secteur identifiant les terrains familiaux locatifs
Nj	Secteur à vocation de jardins
Nh	Secteur identifiant les habitations isolées
Nl	Secteur à vocation de loisirs
Nt	Secteur à vocation touristique
Nti	Secteur à vocation touristique concerné par le risque inondation
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions
Nv	Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage

Voir plan 3O2
Voir plan 3I2
Voir plan 3M2
Voir plan 3H3

EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Commune	Superficie approximative	Destination	Bénéficiaire
1	Joigny	15 123 m²	Réalisation d'un aménagement paysager de la voie	Commune
2		2 300 m²	Création d'une voie de la RD943 traversant l'Yonne	Commune
5		350 m²	Elargissement de la voie du CR dit de la Belle Croix	Commune
6		1 966 m²	Aménagement du carrefour	Commune
7		2 358 m²	Création d'une voie de la RD943 vers de CR du Contre-Halage	Commune
8		1 728 m²	Création d'une voie le long du Thuin	Commune
9		134 m²	Elargissement du CR du Halage	Commune
10		15 274 m²	Agrandissement du cimetière entre le sentier du verger Martin et le CR dit derrière le cimetière	Commune
11		1 000 m²	Elargissement de la voie du CR de Joigny à la Ferrière sur 5m	Commune
12		1 354 m²	Elargissement de la voie du CR de Joigny à la Ferrière	Commune
13		40 989 m²	Développement de la zone d'équipements	SDIS, commune
14		2 800 m²	Création d'une voie douce de colchies à la RD943	Commune
15		19 000 m²	Création d'un écoulme fonctionnement et de la liaison entre la RD943 et la RD606	Commune
17		1 000 m²	Création d'une voie douce	Commune
18		630 m²	Création d'une bande cyclable	Commune